



**ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**

Сектор за планирање и локације

Број:
Датум:

24659/6-02
16-06-2025

ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Ул. Краљице Марије бр.1
11 120 Београд 35
ПАК 135311

Предмет: Измене и допуне Плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића, и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке – рани јавни увид


Поштовани,

Увидом у Елаборат Измене и допуне Плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића, и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, који је изложен на рани јавни увид у периоду од 02.06.-16.06.2025. године, за даљу фазу израде Нацрта плана достављамо вам следеће примедбе и сугестије:

1. У складу са Планом детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића, и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, градска општина Врачар ("Сл.лист града Бг.", бр.4/04), за саобраћајницу између Јужног булевара и улице Саве Игуманова, завршено је формирање парцеле и у току су активности у вези са решавањем имовинско правних односа. Границе ове парцеле не треба мењати, а део који је потребан за окретницу планирати као посебну грађевинску парцелу.
2. Размотрити могућност рационалнијег планирања окретнице, на начин да се део који се додаје за окретницу бочно дода на већ формирану парцелу, а не да се иста продужава и додатно смањује површина парцела остале намене.

3. У текстуалном делу, у табели "БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ" (страна бр.13), уочили смо грешку у делу који се односи на максималну висину објекта у важећем плану, за становање и делатности уз пословно-трговачке улице. За катастарске парцеле 4194/2, 4194/3 и 4194/4, максимална спратност објекта треба да буде П+5 (а не П+5 – П+6), у складу са поглављем "4.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СПОЉАШЊИ БЛОК" (страна бр.20, први став, тачка 13) из важећег Плана.

С поштовањем,

 СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ЛОКАЦИЈЕ
ДИРЕКТОР

мр Крчум Ненад, дипл.просторни планер

Достављено:

- наслову,

- сектор – 02,

① "Урбанистички центар" д.о.о., Ул.Топличин венац бр.11/II, Београд,

- архиви.